

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1494/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 197/QĐ-CCTHADS ; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 198/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022; Quyết định thi hành án chủ động số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 858/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023; Quyết định thi hành án chủ động số: 837/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 846/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 457/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2023 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 544/TB-LUAT VIET.APC ngày 12/11/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Địa chỉ trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 235,6 m², trong đó có 65,0 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ và 111,1 m² nằm trong hành lang bảo vệ sông, suối (Đất ở tại đô thị 50 m², đất trồng cây lâu năm 185,6 m², 185,6 m²). Đất thuộc thửa số: 51 (thửa củ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 174), tờ bản đồ số 03 (tờ bản đồ theo giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất là 11) được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 24/10/2013 cho bà Lưu Thị Huệ, chính lý trang 03 chuyển nhượng cho ông (bà) Trình Ngọc Hải và Nguyễn Thị Lý vào ngày 07/7/2017. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 10791. Đất tọa lạc tại khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tài sản là công trình xây dựng có trên đất.

2.2. Theo kết quả đo đạc thực địa:

Theo kết quả đo đạc ngày 28/4/2023 thì Quyền sử dụng đất có hiện trạng:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 213,3 m², trong đó có 56,3 m² nằm trong Hành lang bảo vệ đường bộ và 134,4 m² nằm trong Hành lang bảo vệ sông, suối (Đất ở tại đô thị 50 m², đất trồng cây lâu năm 163,3 m²). Đất thuộc thửa số: 53 (thửa củ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 174), tờ bản đồ số 03 (tờ bản đồ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 11) được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 24/10/2013 cho bà Lưu Thị Huệ, chính lý trang 03 chuyển nhượng cho ông (bà) Trình Ngọc Hải và Nguyễn Thị Lý vào ngày 07/7/2017. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 10791. Đất tọa lạc tại khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Có giá thẩm định là 626.600.000 đồng (*Sáu trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng*).

2.3. Tài sản gắn liền với đất:

Tường gạch: 2.400.000 đồng.

2.4. Tài sản có trên đất:

Cây vú sữa: 2.000.000 đồng.

Tổng cộng giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên là: 631.000.000 đồng (*Sáu trăm ba mươi một triệu đồng*).

3. Nơi có tài sản:

Khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản:

Từ ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Khu phố Phước An, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 15/11/2024 đến ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

6. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

459.999.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty

đấu giá Hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ ngày 11/12/2024 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên người tham gia đấu giá có quyền nộp trước theo nguyện vọng.

9. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/11/2024 đến ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước theo mục 8 của Thông báo này.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 12/12/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt. Địa chỉ trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

12. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

13. Bước giá: 01% giá khởi điểm của từng vòng đấu.

Tất cả các tài sản nêu trên bán thành một gói.

Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:

- Người mua được tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đồng thời có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao. Trong quá trình nhận tài sản, người mua trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Người liên quan;
- UBND phường Tân Xuân; ✓
- Viện KSND TP. Đồng Xoài; ✓
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đông